



word een vastgoedvliinder



*Kunnen we beginnen met een voorstelrondje?
Want ik ken eerlijk gezegd niet iedereen hier aan tafel.*

Niet voor het eerst begon een gemeentelijk overleg met deze vraag. Het tekent de benadering van vastgoedvraagstukken bij veel gemeenten. Het gros van de medewerkers en managers binnen vastgoed, beleid, geo, financiën en ICT benadert gemeentelijk vastgoed nog steeds vanuit hun eigen 'cocon'. Wat overigens best verklaarbaar is. Van nature houden we het liefst controle op onze omgeving. Hoe groter de voorspelbaarheid, hoe veiliger we ons voelen.

Maar daar zit nu net het probleem. De veiligheid in het vastgoed is een schijnveiligheid geworden. Waarom? Oplopende leegstand, veroudering van gebouwen, oplopende kosten en teruglopende inkomsten stellen gemeenten in toenemende mate voor een complexe vastgoedopgave. Die vraagt om een alternatieve aanpak. Waarbij het geheel groter is dan de som der delen.

"You have to change to stay the same" hoorde ik Saskia Stuiveling -directeur van de Algemene Rekenkamer- onlangs zeggen. Treffender kan ik het niet verwoorden.

Wacht niet tot je wordt opgegeten. Verlaat je cocon en word een vastgoedvliinder. Fladder uit in je organisatie en ga in gesprek met collega's. Creëer een gezamenlijk vastgoedplatform met feiten, cijfers, ontwikkelingen, foto's en kaarten. Verwonder je over de schat aan informatie waarover je samen beschikt. Vergeet vooral niet je eigen gedachten in te schakelen. En werk zo aan een gezamenlijk vastgoedverhaal. Wedden dat je collega's de volgende keer weten wie je bent?



mkogelman@hemm.nl