

GEMEENTE EN SCHOOLBESTUREN: ZOEK ELKAAR OP!

Ruim twintig gemeenten en schoolbesturen hebben deelgenomen aan de HEMM-masterclass over strategische huisvestingsplanning. Centrale boodschap: ook al krijgen schoolbesturen steeds meer huisvestingsverantwoordelijkheid, het blijft nodig dat gemeenten en schoolbesturen elkaar opzoeken om verstandige keuzes rondom onderwijshuisvesting te maken. Zes redenen waarom:

eigen ambities, gezamenlijk belang | Voor schoolbesturen vormt huisvesting één van de middelen om goed onderwijs te verzorgen. Gemeenten hebben een wettelijke taak en hechten bovendien waarde aan een gezond onderwijs-leef- en vestigingsklimaat. Beide partijen hebben belang bij betaalbare, kwalitatief en goed gespreide goede huisvesting.

gescheiden geldstromen | Ondanks de overheveling van het buitenonderhoud blijft ook na 2015 in principe sprake van een gesplitste verantwoordelijkheid tussen gemeente (nieuwbouw, uitbreiding) en schoolbesturen (onderhoud, exploitatie). Afstemming tussen beide partijen over de noodzaak en planning van maatregelen blijft nodig om gelden efficiënt en effectief in te zetten.

grijs gebied renovatie | Als begrip staat 'renovatie' nog steeds niet beschreven in de wetgeving. Het kan echter wel wenselijk zijn hiertoe over te gaan om de levensduur van een gebouw te verlengen en kwaliteit te verbeteren. Wordt dit een taak van de gemeente, van het schoolbestuur of zien beide partijen hierin een gezamenlijke verantwoordelijkheid?

verrijken informatie | Onderwijshuisvesting staat niet op zichzelf. Strategische keuzes rondom vastgoed hangen direct samen met ontwikkelingen rondom voorzieningen, doelgroepen, beleid, infrastructuur en percelen. Deze informatie is voor een belangrijk deel afkomstig van gemeenten.

maatschappelijke meerwaarde | Gemeenten en schoolbesturen kunnen wellicht veel meer voor elkaar betekenen op het gebied van jeugdzorg, kinderopvang, ontmoeting, wijkgericht werken, participatie en WMO. Niet alleen programmatisch, maar ook op het gebied van huisvesting.

out of the box oplossingen | We zien steeds meer vraag naar flexibiliteit, toenemend ondernemerschap van schoolbesturen en een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het efficiënt benutten van vastgoed (voorkomen mismatch en leegstand). Maak gebruik van beschikbare ruimten in multifunctionele accommodaties, bedrijven of zorginstellingen, waarmee tegelijkertijd onderwijs en praktijk dicht bij elkaar komen.

In een **strategisch huisvestingsplan** worden bovenstaande ontwikkelingen bij elkaar gebracht. HEMM vertelt graag meer over de manieren waarop gemeente en schoolbesturen hiermee tot een gezamenlijke ambitie en meerjarenperspectief komen! Zie voor meer informatie en contactgegevens www.hemm.nl